

Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.

Informe d'auditoria a 31 de desembre de 2014

Protocol número 6.198



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

Member of EFQM - European Foundation for Quality Management

FAURA-CASAS, AUDITORS CONSULTORS S.L. - CIF: B-58671710 - Societat inscrita al Registre Mercantil de Barcelona. Tom 21218 F-1002 Full número B-182771 - Cribació 21

ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe d'auditoria	3
2.- Comptes Anuals	5



INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de

Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de **Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.



Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.** a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en aquest.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la nota 5.2. de la memòria adjunta, segons la qual els projectes urbanístics anomenats "B1", "B2", "B5" i "UA Can COI" estan actualment aturats i no està previst reprendre la seva execució mentre no millori la situació del mercat immobiliari. Per aquest motiu existeix una incertesa en relació a l'import recuperable dels actius registrats per l'execució d'aquests projectes.

Així mateix, cridem l'atenció sobre la nota 6.3 de la memòria adjunta, que descriu que l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona està realitzant el procediment de recaptació del dret de cobrament de 167 milers d'euros, corresponent a una quota d'urbanització del sector "UA7". La conclusió del procediment de recaptació està pendent de la subhasta d'un immoble, pel que existeix una incertesa respecte a l'import pel qual es pugui materialitzar el cobrament del dret indicat.

Aquestes qüestions no modifiquen la nostra opinió.

Barcelona, 1 d'abril de 2015

Faura-Casas Auditores-Consultors, S.L.
Nº ROAC S0206



Jordi Casals Company



Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.

Comptes Anuals exercici 2014

