

Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.

Informe d'auditoria a 31 de desembre de 2013

Protocol número 5.924

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe d'auditoria	3
2.- Comptes Anuals	4



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de
Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.

Hem auditat els comptes anuals de la societat **Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.** que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2013, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors són els responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat, que s'identifica en la nota 2.1. de la memòria adjunta i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.** a 31 de desembre de 2013, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, cal fer esment a allò que s'explica a la nota 5.2 de la memòria adjunta, segons la qual els projectes urbanístics anomenats "B1", "B2", "B5" i "UA 5" estan actualment aturats i no està previst reprendre la seva execució mentre no millori la situació del mercat immobiliari. Per aquest motiu existeix una incertesa en relació a l'import recuperable dels actius registrats per l'execució d'aquests projectes.

Així mateix, sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, cal fer esment a allò que s'explica a la nota 6.3, segons la qual l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona està realitzant el procediment de recaptació del dret de cobrament de 180 milers d'euros, corresponent a una quota d'urbanització del sector "UA7". La conclusió del procediment de recaptació està pendent de la subhasta d'un immoble, pel que existeix una incertesa respecte a l'import pel qual es pugui materialitzar el cobrament del dret indicat.

Barcelona, 1 d'abril de 2014

Faura-Casas Auditors-Consultors, S.L.
Nº ROAC S0206


Jordi Casals Company

An independent member of
BKR
INTERNATIONAL

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.

Any 2014 Núm. 20/14/07048
COPIA GRATUÏTA

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.



Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.

Comptes Anuals exercici 2013

